CITTA' DI CATANZARO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI PER LA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DI IMMOBILI ABUSIVI ED AREE DI CUI AL D.P.R. 380/01.

IL DIRIGENTE

Albo Pretorio n. 5110 del 21.12.2017

RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante, mediante la pubblicazione del presente Avviso, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare dei tecnici da invitare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 157 comma 2 e dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'affidamento dei servizi tecnici: "**rilievo fabbricati abusivi e aree di sedime, redazione tipo di frazionamento, accatastamento e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri**" per un importo complessivo di € 11.700,00 (oltre IVA 22% e Cassa previdenza 4%) per un totale di sei pratiche.

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016.

I requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente Avviso.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **esclusivamente a mezzo PEC**, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata sett.ediliziaprivataesue@certificata.comune.catanzaro.it entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **10/01/2018**:

a) la manifestazione di interesse potrà essere redatta con l'utilizzo del modello allegato "A", resa e sottoscritta dal professioniste e/o legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.. **Non saranno prese in considerazione le domande pervenute con qualsiasi altra modalità;**

b) la scansione della ricevuta di pagamento del versamento dell'imposta di bollo di euro 16,00 con utilizzo del modello F23: *(codice ufficio TDE, estremi dell'atto: rilievo fabbricati abusivi e aree di sedime, frazionameni, etc."- codice tributo 456T).*

Si precisa che all'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Tali soggetti devono essere in possesso della abilitazione alla professione e strumentazione idonea ad effettuare i rilievi.

A tale scopo, una volta acquisite le manifestazioni di interesse a seguito della pubblicazione del presente Avviso, l'Amministrazione procederà alla scelta dei tecnici da invitare alla procedura negoziata, tra quelli che avranno presentato manifestazioni di interesse ammissibili, mediante gara informale ai sensi dell'art. 36, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con sorteggio di 5 nominativi, se sussisteranno in tale numero soggetti idonei.

I tecnici selezionati verranno contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglierà l'operatore economico che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti e con le modalità previste nella/e futura/e lettera/e d'invito.

Il tempo massimo per la redazione di ogni singolo fascicolo (rilievi, frazionamenti, accatastamenti, etc.) è di giorni 15, salvo proroga per motivate ragioni, a decorrere dalla comunicazione di affidamento del servizio.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica a successivi eventuali espletamenti di procedure negoziate, l'Amministrazione si riserva, qualora assegnati ulteriori fondi sino all'importo massimo di € 40.000.00 (imponibile), di individuare tra gli aspiranti tecnici partecipanti alla presente indagine di mercato, con la medesima procedura (sorteggio pubblico tra i restanti) i soggetti a cui affidare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, l'incarico di ulteriori servizi professionali (a scaglioni di n. 5 pratiche) sino alla concorrenza dei fondi assegnati alle medesime condizioni economiche dell'originario affidatario.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Catanzaro in occasione della procedura negoziata di affidamento.
Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione di Catanzaro, che sarà libera di non dar seguito alle procedure negoziate per l'affidamento del servizio da attuare nell'anno 2017 e/o di avviare altre procedure.

La presente procedura ha validità sino al 31 dicembre 2018.

TUTTE LE SUCCESSIVE COMUNICAZIONI CON L'IMPRESE PARTECIPANTI ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE AVVERRANNO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) COMUNICATA CON L'ISTANZA DIPARTECIPAZIONE.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore Edilizia e SUE del Comune di Catanzaro

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Catanzaro e nel sito istituzionale dell'Ente.

*Allegato: Schema di domanda di manifestazione di interesse (Allegato A) **alla quale dev'essere unito il modello F23 per versamento imposta di bollo** (codice ufficio TDE, estremi dell'atto: rilievo fabbricati abusivi e aree di sedime, frazionameni, etc."- codice tributo 456T).*

N.B.: il mancato o insufficiente pagamento dell'imposta di bollo sarà assoggettato alla procedura di regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 DPR 226/10/1972 n. 642 con ogni onere ed aggravio di spesa a carico del professionista inadempiente.

Catanzaro, 21 DIC. 2017

Il RUP
Geom Antonio Borelli

Il Dirigente del Settore
Ing. Giovanni Ciampa

ALLEGATO A

Al Comune di Catanzaro
Settore Edilizia Privata e SUE
Via Jannoni
88100 CATANZARO

A mezzo PEC: sett.ediliziaprivataesue @certificata.comune.catanzaro.it

OGGETTO: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata art. 36 D. Lgs 50/2016 per l'affidamento di servizi tecnici per la procedura di **acquisizione di immobili abusivi ed aree** di sedime cui al D.P.R. 380/01.

Il sottoscritto_____ nato a_____, Prov.(_) il__/_____/_____ residente in via/piazza_____n_____ cap._____città_____ _____prov_____ C.F_____in qualità di _____ _____ del_____ con sede legale in via/piazza_____n_____ cap___citta'__ _____prov___ tel_____, posta elettronica certificata (PEC) _____ fax_____, iscritto all'ordine/collegio _____ al n. _____

Dichiara

Al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

a) di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;

b) di possedere i seguenti requisiti di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

c) di possedere l'abilitazione alla professione e strumentazione idonea ad effettuare i rilievi.

d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;

e) che l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante, incluso l'invito a presentare l'offerta, è il seguente: .....

f) ***(nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti)*** che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo/capoprogetto a .....;

g) ***(nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti)*** che, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263 il giovane professionista laureato progettista risulta essere:

- nome: .....
- cognome: .....
- titolo professionale: .....
- data di nascita: .....
- data di abilitazione professionale .....
- qualifica nel gruppo: .....

h) che i tecnici persone fisiche ☐ del consorzio stabile, ☐ della società di ingegneria o ☐ della società di professionisti, che seguiranno personalmente l'incarico saranno:

Num.	Qualifica e generalità del Tecnico	Data di conseguimento abilitazione	Natura del rapporto professionale	N. ordine prof. e Città sede dell'Ordine

e che la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente è la seguente .....
.....
.....

e la natura del servizio d'ingegneria che verrà eseguita da ciascun concorrente è la seguente
.....
.....

i) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Data .....

'Timbro Professionale

FIRMA .....

.....

*N.B. La **domanda/dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.*